



AAN DE BELANGSTELLENDEN VOOR HET PROJECT LEEUEWELAATS TE UTRECHT / LEIDSCHER RIJN

Utrecht, 28-03-2019

Betreeft: verkoopdocumentatie Leeuweplaats te Utrecht / Leidsche Rijn

Beste geïnteresseerde in Leeuweplaats,

Het is ons een genoegen je, mede namens Ooms Wonen, de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project Leeuweplaats.

De online brochure biedt alle informatie om de keuze te maken voor een woning in Leeuweplaats. Je vindt er plattegronden en eventuele optie- en afbouw mogelijkheden. Tevens ontvang je de prijslijst en het afwerkingsniveau van de woningen.

GEÏNTERESSEERD? SCHRIJF U DAN DIGITAAL IN!

Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kun je via de projectwebsite het digitale inschrijfformulier vanaf **donderdag 28 maart om 17.00 uur** invullen en opslaan in jouw digitale dossier. Wij verzoeken je ervoor zorg te dragen dat dit uiterlijk **dinsdag 9 april om 23.00 uur** is gebeurd.

HOE KUN JE INSCHRIJVEN VOOR EEN WONING?

Stap 1 Schrijf je in via de website www.leeuweplaats.nl (Als je al een account hebt, log dan in met jouw gegevens en ga verder bij stap 3.)

Stap 2 Als je voor het eerst aanmeldt op de website krijg je een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om jouw account te activeren.

Stap 3 Je bent nu ingelogd binnen jouw 'Leeuweplaats account'. Klik op inschrijfformulier.

Stap 4 Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

Let op! Pas na ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

De opgegeven voorkeuren die je mogelijk vóór 28 maart al hebt ingevuld gelden niet als inschrijving.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan beschikbare bouwnummers. Mocht je geen woning toegewezen krijgen, dan behoort je tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij aangeven dat wij je niet kunnen informeren over welke plaats je op de reservelijst staat of wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er alsnog een woning van uw keuze voor je beschikbaar komt, krijg je uiteraard direct bericht van ons.

TOEWIJZING WONINGEN

De toewijzing van de woningen zal vanaf 10 april a.s. worden gedaan. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met jouw eerste voorkeurkeuze, bij meerdere kandidaten zal een interne digitale loting plaatsvinden. Ook zal er rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid. De ontwikkelaar werkt hiervoor samen met De Hypotheekshop De Meern.



LEEUWEPLAATS

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk maandag 15 april voor 17.00 uur bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door één van de betrokken makelaarskantoren bericht. Vervolgens wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestiging van de afspraak, waarbij tevens de reservering op het toegewezen bouwnummer wordt bevestigd. De kandidaten die een woning krijgen toegewezen, ontvangen tijdens het verkoopgesprek de uitgebreide (concept) contractstukken. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van uw woning. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontlenen.

DE HYPOTHEEKSHOP DE MEERN HELPT JE GRAAG!

Om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de financierbaarheid hebben wij een samenwerking afgesloten met de Hypotheekshop De Meern. Iedere kandidaat van een woning in Leeuweplaats krijgt daarom kostenvrij een eerste gesprek bij De Hypotheekshop De Meern, aansluitend of voorafgaand aan het verkoopgesprek.

Deze samenwerking heeft voor jou als koper meerdere voordelen. Je krijgt een onafhankelijk advies over je financiële wensen, de adviseur is volledig op de hoogte van het project Leeuweplaats en je krijgt een korting van € 750,- op je advieskosten bij het afsluiten van een financiering bij de Hypotheekshop De Meern voor een woning in Leeuweplaats!

Wij hopen je met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Leeuweplaats.

NADERE INFORMATIE

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je contact opnemen met één van onderstaande makelaarskantoren of met De Hypotheekshop De Meern.

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Leeuweplaats



030-2313035
nieuwbouw@waltmann.nl



030-6775800
demeern870@hypotheekshop.nl



030-6776000
nieuwbouw@beumer.nl