



# LEEUWEPLAATS

ONTWIKKELAAR:  
PROJECT:  
DATUM:

OOMS WONEN B.V.  
LEEUWEPLAATS  
03-04-19

## PRIJSLIJST WONINGEN LEEUWEPLAATS

## KOSTEN ISTADES (WARMTEPOMP/ZONNEPANELEN)

BWNR.	TYPE	ZELFBEWONINGS- PLICHT	LIGGING TUIN	KAYEL IN M <sup>2</sup> CA.	WOONOPP. GBO IN M <sup>2</sup> CA.	BEUKMAAT	KOOPSOM V.O.N.	HUUR PER MAAND INCL. BTW	KOOPSOM INCL. 5 SERVICE EN INSTANDHOUDING	KOSTEN SERVICE EN ONDERHOUD PER MAAND
1	Hoekwoning		oost	115	209	11,00	€ 709.000	€ 178,51	€ 17.500,00	€ 49,50
2	Hoekwoning		zuid	95	144	10,40	€ 485.000	€ 167,31	€ 15.000,00	€ 49,50
3	Overpark woning		zuid	105	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
4	Overpark woning		zuid	110	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
5	Overpark woning		zuid	110	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
6	Overpark woning		zuid	110	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
7	Herenhuis		zuid	125	155	6,00	€ 579.500	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
8	Herenhuis		zuid	125	155	6,00	€ 579.500	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
9	Herenhuis		zuid	125	155	6,00	€ 579.500	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
10	Herenhuis		zuid	125	195	5,2 - 8,4	€ 655.000	€ 173,75	€ 15.000,00	€ 49,50
11	Herenhuis		zuid	110	155	6,00	€ 549.000	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
12	Herenhuis		zuid	125	155	6,00	€ 585.000	€ 157,70	€ 12.500,00	€ 49,50
13	Herenhuis		zuid	125	158	6,00	€ 605.000	€ 157,70	€ 12.500,00	€ 49,50
14	Herenhuis		zuid	125	158	6,00	€ 595.000	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
15	Herenhuis		zuid	125	158	6,00	€ 595.000	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
16	Herenhuis		zuid	125	158	6,00	€ 595.000	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
17	Hoekwoning		zuid	140	184	11,00	€ 659.500	€ 178,51	€ 17.500,00	€ 49,50
18	Hoekwoning		west	130	186	10,90	€ 695.000	€ 178,51	€ 17.500,00	€ 49,50
19	Herenhuis		west	125	158	6,00	€ 599.500	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
20	Herenhuis		west	125	158	6,00	€ 599.500	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
21	Herenhuis		west	125	158	6,00	€ 599.500	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
22	Herenhuis		west	125	158	6,00	€ 599.500	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
23	Herenhuis		west	125	158	6,00	€ 599.500	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
24	Herenhuis		west	125	158	6,00	€ 599.500	€ 148,09	€ 12.500,00	€ 49,50
25	Herenhuis		west	130	158	6,00	€ 610.000	€ 157,70	€ 12.500,00	€ 49,50
26	Herenhuis		west	150	183	6,90	€ 679.500	€ 178,51	€ 17.500,00	€ 49,50
27	Herenhuis		west	130	183	6,90	€ 665.000	€ 164,14	€ 15.000,00	€ 49,50
28	Herenhuis		west	130	183	6,90	€ 665.000	€ 164,14	€ 15.000,00	€ 49,50
29	Hoekwoning		west	145	181	11,00	€ 655.000	€ 178,51	€ 17.500,00	€ 49,50
30	Hoekwoning		noord	140	190	11,00	€ 685.000	€ 178,51	€ 17.500,00	€ 49,50
31	Cowboy woning		noord	120	125	5,70	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
32	Cowboy woning		noord	115	125	5,70	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
33	Cowboy woning		noord	115	125	5,70	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
34	Cowboy woning		noord	115	125	5,70	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
35	Cowboy woning	zelfbewoningsplicht	noord	88	74	3,90	€ 260.000	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
36	Cowboy woning	zelfbewoningsplicht	noord	88	74	3,90	€ 260.000	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
37	Cowboy woning	zelfbewoningsplicht	noord	88	74	3,90	€ 260.000	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
38	Cowboy woning	zelfbewoningsplicht	noord	88	74	3,90	€ 260.000	€ 111,41	€ 10.000,00	€ 48,50
39	Overpark woning		noord	115	133	5,40	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
40	Overpark woning		noord	110	134	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
41	Overpark woning		noord	110	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
42	Overpark woning		noord	110	134	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
43	Overpark woning		noord	110	132	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
44	Overpark woning		noord	110	132	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
45	Overpark woning		noord	110	132	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
46	Overpark woning		noord	115	132	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
47	Hoekwoning		noord	115	184	12,50	€ 625.000	€ 173,75	€ 15.000,00	€ 49,50
48	Hoekwoning		oost	115	209	11,00	€ 697.500	€ 178,51	€ 17.500,00	€ 49,50
49	Laanwoning		oost	95	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
50	Laanwoning		oost	85	133	5,40	€ 395.250	€ 130,64	€ 12.500,00	€ 49,50
51	Laanwoning		oost	110	114	5,40	€ 375.000	€ 154,62	€ 12.500,00	€ 49,50
52	Laanwoning		oost	115	142	5,40	€ 415.000	€ 157,70	€ 12.500,00	€ 49,50
53	Laanwoning		oost	110	133	5,40	€ 395.250	€ 130,64	€ 12.500,00	€ 49,50
54	Laanwoning		oost	110	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
55	Laanwoning		oost	110	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
56	Laanwoning		oost	110	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
57	Laanwoning		oost	110	133	5,40	€ 395.250	€ 130,64	€ 12.500,00	€ 49,50
58	Laanwoning		oost	120	133	5,40	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
59	Laanwoning		oost	120	133	5,40	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
60	Laanwoning		oost	110	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
61	Laanwoning		oost	105	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
62	Laanwoning		oost	100	114	5,40	€ 375.000	€ 154,62	€ 12.500,00	€ 49,50
63	Laanwoning		oost	110	142	5,40	€ 415.000	€ 157,70	€ 12.500,00	€ 49,50
64	Laanwoning		oost	85	133	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
65	Laanwoning		oost	85	133	5,40	€ 395.250	€ 130,64	€ 12.500,00	€ 49,50

Z.O.Z.



# LEEUWEPLAATS

ONTWIKKELAAR:  
PROJECT:  
DATUM:

OOMS WONEN B.V.  
LEEUWEPLAATS  
03-04-19

## PRIJSLIJST WONINGEN LEEUWEPLAATS

## KOSTEN ISTADES (WARMTEPOMP/ZONNEPANELEN)

BWNR.	TYPE	ZELFBEWONINGS- PLICHT	LIGGING TUIN	KAVEL IN M <sup>2</sup> CA.	WOONOPP. GBO IN M <sup>2</sup> CA.	BEUKMAAT	KOOPSOM V.O.N.	HUUR PER MAAND INCL. BTW	KOOPSOM INCL. SERVICE EN INSTANDHOUDING	KOSTEN SERVICE EN ONDERHOUD PER MAAND
66	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	75	67	9,00	€ 220.750	€ 116,27	€ 10.000,00	€ 48,50
67	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	80	67	9,00	€ 220.750	€ 116,27	€ 10.000,00	€ 48,50
68	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	70	62	3,90	€ 220.750	€ 111,41	€ 10.000,00	€ 48,50
69	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	70	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
70	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	70	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
71	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	70	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
72	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	70	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
73	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	70	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
74	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	70	62	3,90	€ 220.750	€ 111,41	€ 10.000,00	€ 48,50
75	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	100	133	5,40	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
76	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	noord	120	107	6,50	€ 395.250	€ 168,99	€ 15.000,00	€ 49,50
77	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	oost	70	62	3,90	€ 220.750	€ 111,41	€ 10.000,00	€ 48,50
78	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	oost	70	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
79	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	oost	110	133	5,40	€ 395.250	€ 111,41	€ 10.000,00	€ 49,50
80	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	120	136	5,40	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
81	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	115	136	5,40	€ 395.250	€ 135,40	€ 12.500,00	€ 49,50
82	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	67	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
83	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	67	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
84	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	67	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
85	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	67	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
86	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	67	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
87	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	67	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
88	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	70	62	3,90	€ 220.750	€ 111,41	€ 10.000,00	€ 48,50
89	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	100	133	5,40	€ 395.250	€ 145,01	€ 12.500,00	€ 49,50
90	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	67	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
91	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	67	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
92	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	67	62	3,90	€ 220.750	€ 106,66	€ 10.000,00	€ 48,50
93	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	75	62	3,90	€ 220.750	€ 111,41	€ 10.000,00	€ 48,50
94	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	85	67	9,00	€ 220.750	€ 116,27	€ 10.000,00	€ 48,50
95	Binnenplaats woning	zelfbewoningsplicht	zuid	75	67	9,00	€ 220.750	€ 116,27	€ 10.000,00	€ 48,50

### KAVELOPPERVLAKTEN:

De getoonde kavelloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.  
De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

### DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEM SOM BEGREPEN:

- één parkeerplaats in een van de parkeerhoven
- iedere woning heeft een berging
- een evenredig verdeeld aandeel in de gemeenschappelijke parkeerhoven
- de grondkosten
- de bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariële kosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van Woningborg garantie en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

### NIET IN DE KOOPSOM ZIJN BEGREPEN:

- de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- de grond is per datum vervullen opschortende voorwaarden rentedragend (rentepercentage: 4 % excl. BTW);
- renteverlies tijdens de bouw;
- de notaris- en kadastralekosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend;

### OPMERKINGEN

- Voor de woningen in de lage prijsklasse (bnr. 35 t/m 38, 66 t/m 74, 77, 78, 82 t/m 88 en 90 t/m 95) is een antispeculatiebeding, inclusief zelfbewoningsplicht van toepassing. Koper dient zich direct na oplevering van de woning in te schrijven bij gemeente Utrecht op het adres van het gekochte bouwnummer. Koper is jegens de gemeente verplicht de woning zelf (met zijn eventuele partner en gezinsleden) te bewonen én de woning niet te vervreemden gedurende een termijn van twee (2) jaar na de datum waarop de koper als bewoner van de desbetreffende woning in het bevolkingsregister bij de gemeente is ingeschreven. Bij overtreding of niet nakoming van de verplichting is koper een boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) verschuldigd ten behoeve van de gemeente.
- De warmtepomp en de zonnepanelen worden door de koper voor 25 jaar geleased van istADES. Hiervoor betaalt de koper een maandelijkse vergoeding, deze vergoeding is incl. service en instandhouding. De koper heeft de mogelijkheid de lease af te kopen. In het geval van afkoop wordt de installatie nog voor een periode van 5 jaar voorzien van service en instandhouding door istADES. Daarna kan de koper zelf bepalen of hij het service contract verlengt.

### DE PRIJSLIJST IS ZO ZORGVULDIG MOGELIJK VASTGESTELD.

WIJZIGINGEN ZIJN VOORBEHOUDEN, DERHALVE KUNNEN AAN DE PRIJSLIJST GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

